मौजा दाभा, ता.मंगरुळपीर जि.वाशीम येथील ग्रा.पं.कक्षेतील.
खुल्या जागेचा भाडे करारनामा ३० वर्षे मुदती करीता
वार्षीक भाडे रुपये १२,०००/-
मुदत दि. १३/१०/२०२२ ते १३/१०/२०५२

शासकिय मुल्यांकण :- **२७,२५,०००/-**
ई मुद्रांक रुपये :- **१,०९,०००/-**
नोंदणी फी रुपये :- **१३००/-**
नोंदणी शुल्क लावण्यासाठी बाजारमुल्य दर :- **१५७५/-**
विभाग क्रमांक :- **४**
दर रुपये :- **१५७५/- प्रति चौरस मिटर प्रमाणे**

म. न. प.
२५३२८/२०
२०२२

दिनांक :-१३/१०/२०२२

लिहून घेणार :- कृषी उद्योग फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. मंगरुळपीर
र.नं.-U01100MH2021PTC357866 Pan - AAICK7046B
तर्फे अध्यक्ष - रमेश तुळशिराम मोहिते वय अं.५३ वर्षे
धंदा शेती व नौकरी, रा.नविन सोनखास, ता.मंगरुळपीर जि.वाशीम
मो.नं. - ९७६७४५२१६५

लिहून देणार :- **किशोर गजाननराव घोडचर वय अं.६३ वर्षे धंदा शेती**
रा.शनी मंदीराजवळ,मंगरुळपीर ता.मंगरुळपीर जि.वाशीम
मो.नं.- ९९२२७८७२२९ पॅन क्र. - ABJPG0279M

मी भाडे करारनामा लिहून देतो की, मी माझे खुदद मालकीची ताब्यातील व वहीवाटीचे हक्कबददलची खालीलप्रमाणे मिळकत :-

कारणे स्थावर मालमत्ता जागेचा भाडेपट्टा लिहून देतो की, लिहून देणार यांच्या मालकीचे मौजे दाभा, ता.मंगरुळपीर जि.वाशीम येथील खालील वर्णन केलेली जमिन तीस वर्षे या कालावधीकरीता लिहून घेणार यांना भाडेतत्वावर दिलेली आहे.

गांव	गट क्र.	हे.आर	आकार	हिस्सा
दाभा	१८०	८.१८	२०.००	पूर्ण
	पो.ख्र. ०.४६			

या जमिनीमधील पुर्व उत्तर कोपऱ्याची ० हे.४० आर (चाळीस आर)जमिन त्यातील सर्व प्रकारच्या लहान मोठ्या झाडाझुपासह जमिन तुम्हास भाडेतत्वावर दिली आहे. जमिन कोरडवाहूची आहे.

तुम्हाला तुमच्या कृषी उद्योग फार्मर प्रोड्युसर कंपनी, मंगरुळपीर, ता.मंगरुळपीर, जि.वाशीम या कंपनीला कृषी विभाग स्व.बाळासाहेब ठाकरे ॲग्री बिझनेस ॲन्ड रुलर ट्रान्सफॉरमेशन (स्मार्ट) योजने अंतर्गत दालमिल, वेअर हाऊस, धरम काटा, व इत्यादी केंद्र तसेच राज्य शासनाच्या विविध योजना राबविण्याकरीता त्याच प्रमाणे त्या जागेवर आवश्यकतेनुसार शेडचे बांधकाम करणे करीता ३० वर्षे (अक्षरी तीस वर्षे कालावधी) करीता भाडयाने दिली आहे.तसेच या प्रकल्पा करीता पाण्याची आवश्यकता भासल्यास त्यावेळेस माझे जमिनीत असलेल्या विहिरीवरुन तुम्हास पाणी घेण्याचा हक्क व अधिकार राहील. त्याबाबत मी कोणत्याही प्रकारची हरकत वा आक्षेप घेणार नाही.

चतु:सिमा-

पुर्वेस	-	मंगरुळपीर ते मानोरा रोड
पश्चिमेस	-	माझी याच गट क्र.१८० मधील शिल्लक जमिन
उत्तरेस	-	नाला
दक्षिणस	-	माझी याच गट क्र.१८० मधील शिल्लक जमिन

अंतीमभाडेपट्टा करण्यापूर्वी मा.उपविभागिय.अधिकारी साहेब, मंगरुळपीर यांची पुर्व परवानगी घेवूनच दस्त निष्पादीत करुन दस्त नोंदणी करण्यात येईल.

म. ग. पं. 2432Y/20 २०२२

यप्रमाणे वरील चतु:सिमेच्या आतील **०० हे.४० आर (अक्षरी चाळीस आर)** शेती मी तुम्हास **दिनांक १३/१०/२०२२ ते १३/१०/२०५२** इ.स.पर्यंत म्हणजे **३० वर्षे** कालावधीकरीता, वार्षीक **भाडे रुपये १२,०००/- (अक्षरी बारा हजार रुपये)** ठरवून तुम्हास भाडयाने दिली आहे. व मिळकत तुमचे ताब्यात दिली आहे. तीचे ताब्याची वहीवाट तुम्ही तुमचे मनोप्रमाणे तुमचा **कृषी उद्योग फार्मर प्रोड्युसर कंपनी, मंगरुळपीर, ता.मंगरुळपीर, जि.वाशीम या कंपनीला कृषी विभाग स्व.बाळासाहेब ठाकरे ॲग्री बिझनेस ॲन्ड रुलर ट्रान्सफारमेशन (स्मार्ट) योजने अंतर्गत दालमिल, वेअर हाऊस, वजन काटा, व इत्यादी केंद्र व राज्य शासनाच्या विविध योजना राबविण्याकरीता व कृषी संबधी असलेले व्यवसाय** या भाडेतत्वावर करावी. तसेच ठरल्याप्रमाणे वार्षिक भाडे रुपये **१२,०००/-** वर्षाचे शेवटी तुम्ही मला देत जावे. तसेच सदर जागेत तुम्ही तुमचे खर्चाने बांधकाम करावे. येणारे विद्युत बिल हे तुम्ही स्वत: भरावे. तसेच शासकीय येणारा वार्षीक कर हा तुम्ही भरणा करावा. तसेच कंपनीच्या दृष्टीने तुमचे नावे शासकीय कार्यालयाकडून आवश्यक सुविधा घेण्याचा अधिकार तुम्हास राहील, त्यास माझी पूर्ण संमती आहे. तसेच सदरहु मिळकत ही तुम्हास **कृषी उद्योग फार्मर प्रोड्युसर कंपनी, मंगरुळपीर, ता.मंगरुळपीर, जि.वाशीम या कंपनीला कृषी विभाग स्व.बाळासाहेब ठाकरे ॲग्री बिझनेस ॲन्ड रुलर ट्रान्सफारमेशन (स्मार्ट) योजने अंतर्गत दालमिल, वेअर हाऊस, धरम काटा, व इत्यादी केंद्र तसेच राज्य शासनाच्या विविध योजना राबविण्याकरीता व कृषी संबधी असलेले व्यवसाय** करीता भाडेतत्वावर दिली असून त्याचा वापर इतर कामासाठी करण्यांत येवू नये.

सदर मिळकतीची नोंद संबधीत सरकारी कार्यालयामध्ये तुम्ही तुमचे नांवाने ताबेकरी (भाडेकरु) म्हणून करुन घ्यावी मी तुमचेशी कोणत्याही प्रकारे भानगड करणार नाही. तसेच १३/१०/२०५२ रोजी भाडे करारनाम्याची मुदत संपताच मिळकतीमधील सामान काढून घेवून मिळकत बिनतक्रार माझे ताब्यात द्यावी न दिल्यास मी तुमचेविरुध्द कोर्ट मार्फत कार्यवाही करुन शेती खाली करुन घेईल, त्यास लागणा-या कोर्ट खर्चाचा जोखम तुमचेवर राहील.

वरुन हा शेतीचा भाडे करारनामा मी माझे राजीखुषीने खालील पंचासमक्ष लिहून दिला असून तो मला व माझे इस्टेट वारसास लागु असे

दिनांक :१३/१०/२०२२ संगणक

लिहून देणार

किशोर गजाननराव घोडचर

म. ग. मं.
25326-20
2022

लिहून घेणार

कृषी फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.,
मंगरुळपीर तर्फे

Malite

साक्षीदार :-

१) ----------------------------------
नांव - राहुल संजयराव राऊत
वय अं. २८ वर्षे धंदा शेती
रा. गणेशपूर ता. मंगरूळपीर
जि. वाशिम.

CHAIRMAN
FOR KRUSHI UDYOG FARMER
PRODUCER COMPANY LTD.
MANGRULPIR DIST.WASHIM
(M.S.) 444403

२) ----------------------------------
नांव - राजेश अमरासिंग जाधव
वय अं. ५९ धंदा नोकरी
रा. सावरगांव ता. मंगरूळपीर